

Syndicat d'initiative et d'intérêts locaux
Fetschenhof-Cents
c/o M. Carlo Zwank
1, rue du Père Brocquart
L-1280 Luxembourg

Réf.: 83E/2018/4/2

(Veuillez indiquer cette référence en cas de réponse)

Luxembourg, le 14 JUIN 2018

Concerne : Rapport de l'entrevue du 4 mai 2018

Monsieur,

Veillez trouver en annexe le compte-rendu de notre entrevue du 4 mai 2018.

Vous en souhaitant bonne réception, je vous prie de croire, Monsieur, à l'assurance de ma considération distinguée.

Le Bourgmestre,



Réf. : 83E/2018/4/2 RZ

Rapport de l'entrevue entre le Syndicat d'initiative et d'intérêts locaux Fetschenhof-Cents (SIILFC) et le Collège échevinal en date du 04 mai 2018 à l'Hôtel de Ville

Ont assisté :

- **Collège échevinal** : Mme Polfer, Mme Simone Beissel, Mme Colette Mart, Mme Mme Isabel Wiseler-Lima, M. Patrick Goldschmidt ;
- **Services communaux** : Mme Sonja Gengler (Direction de l'Architecte), Mme Sonja Fandel (Parcs), M. Laurent Vanetti (Circulation), M. Claude Walisch (Voirie), M. Laurent Schwaller (Coordination Espace Public), M. Claude Bamberg (Bâtiments), M. Pierre Schmitt (Délégué à l'Environnement), M. Patrick Stephany et M. Frank Haag (Hygiène), M. Raphaël Zwank (Secrétariat général) ;
- **Syndicat d'intérêts locaux Fetschenhof-Cents** : Mme Nadine Molitor (Présidente), M. Pol Sadler, M. Alex Nicola.

A) Aéroport

1) Remise en place d'une zone verte entre Cents et l'aéroport (lettre 201/2018)

(voir points 21 et 22)

2) Contrôle régulier de la qualité de l'air (surtout particules fines) : Que faites-vous pour contrôler les particules ultra fines dispersées par les avions dans un rayon de 13 km?

Madame le Bourgmestre rappelle que la Ville n'a pas de compétences en la matière.

B) Circulation

3) Piste cyclable Cents-Pulvermühle (lettre 176-2017 du 19.1.2017) (63D/2017/6/6 DF)

Un projet sera élaboré ensemble avec l'Administration des Ponts et chaussées.
(voir notre réponse écrite du 14 avril 2018)

4) Sur le plan des itinéraires cyclables VDL, la rue Cents et la rue de Trèves sont marquées comme pistes cyclables. N'est-ce pas une erreur?

Monsieur Vanetti (Circulation) rappelle qu'il s'agit d'une voie suggestive et non d'une voie cyclable en site propre.

5) Pont pour cyclistes et piétons entre Cents et Kirchberg. Quel est l'avancement du projet? (lettre commune des 3 syndicats du 27.07.2017) (83/2007/19 CHA)

Monsieur l'échevin Patrick Goldschmidt explique que la Ville essaie d'abord d'obtenir les terrains nécessaires pour pouvoir déterminer un site définitif avant qu'un avant-projet sommaire ne soit élaboré. Le SIILFC propose qu'une solution avec passage souterrain soit également analysée.

6) Suivi des tracés des nouvelles routes suite à la suppression du passage à niveau (lettre 199/2018)

Monsieur Vanetti souligne que le pont près du nouvel arrêt CFL à Cents sera réalisé tel qu'il a été présenté lors de la réunion d'information publique. Le SIILFC fait part de ses craintes relatives à la sécurité du trafic et demande des informations supplémentaires sur les raccordements du nouveau pont (rue des pommiers – Val de Hamm).

-> Suite à l'entrevue, Monsieur Vanetti a demandé à l'Administration des Ponts et chaussées de transmettre les plans correspondants au SIILFC.

7) Installation d'un revêtement silencieux sur le nouveau pont (lettre 199/2018)

-> Le service de la Circulation a transmis la doléance aux CFL, qui sont compétents en la matière.

8) Feux tricolores aux passages piétons (arrêt bus rue Brouch/centre sociétaire) (lettre 199/2018)

(sujet non abordé)

9) Installation du car-sharing respectivement d'e-bikes au Cents ?

L'installation de 4 stations de vélos de location électriques est prévue (près de l'INS, près du « Schwarz Haus », près du Carmel et près du nouvel arrêt ferroviaire Cents).

Le SIILFC estime qu'il existe maintenant une demande importante au Cents pour le système d'auto-partage « Carloh ». La Ville transmettra cette demande à la société « Carsharing Luxembourg S.A. ».

-> Service Circulation pour gouverner

10) Passage pour piétons supprimé dans le cadre du chantier de canalisation rue de Cents

Le SIILFC estime que cette situation était dangereuse, car les enfants devaient traverser la rue pendant un certain temps sans passage piéton. Les représentants de la Ville n'ont pas connaissance d'une telle situation et expliquent qu'en principe, un passage pour piétons alternatif doit être disponible à tout moment. Le chantier est maintenant terminé.

11) Demande de modification de l'itinéraire de la ligne 29 (lettre 186-2018 du 15 janvier 2018) (80A/2018/4/1 SK)

Le SIILFC vient de recevoir la réponse écrite.

C) Urbanisme / bâtiments / infrastructures

12) Chaleur dans le foyer scolaire et l'école : le syndicat souhaite une analyse de la température pour les nouveaux locaux et pour les anciens locaux. (Lettre de la représentation des parents du 01/2017 du 19.06.2017) - (32A/2017/36 NF)

Le SIILFC rappelle que des températures très élevées (de 30 à 35 C°) ont été mesurées à l'intérieur de l'école et du foyer scolaire à Cents. M. Bamberg (Service Bâtiments) donne des extérieurs automatiques et d'un système de ventilation avec récupération de chaleur, mais non d'une climatisation. Quand les stores extérieurs en tissu sont déroulés, ils font souvent l'objet de vandalisme. Madame Molitor (SIILFC) déplore que les stores automatiques ne fonctionnent pas comme il faut.

-> *Service Bâtiments pour gouverne*

Madame Polfer estime que l'installation d'une climatisation devrait être prise en considération si aucune autre mesure ne permet de résoudre le problème.

-> *Le service Bâtiments soumettra une proposition au collège échevinal.*

13) Nuisances olfactives causées par la cuisine du foyer scolaire rue Léon Kaufmann

Le SIILFC explique qu'il n'y a eu plus de nuisances pendant plus d'une année, mais que les riverains sentent à nouveau l'odeur provenant de la cuisine du foyer scolaire.

-> *Le service Bâtiments vérifiera si les filtres sont correctement installés et s'ils doivent être changés.*

14) Extension de l'INS (lettre indiquant les doléances des gens du Cents, plus de parking, utilisation des installations par les gens du Cents, respecter les règlements en vigueur pour construire les nouveaux gradins), suite aux diverses interventions pourquoi y-a-t-il eu une autorisation de bâtir? (lettre 164-2016 du 2 mai 2016) (9/2016/957 AB)

Madame Gengler (Architecte) explique qu'en date du 9 février 2018, la Ville a donné l'autorisation pour la construction d'une tribune avec 440 places assises sur base des plans transmis par l'Administration des Bâtiments publics. Il y a eu trois demandes de consultation du dossier de la part d'habitants (2 de personnes privées et une d'un syndicat) sans suites supplémentaires.

15) « Wunnen am Klouschtergaart »

Le SIILFC informe qu'il existe une forte opposition de la part des habitants du Cents contre le projet « Wunnen am Klouschtergaart », parce que les habitants craignent que leur quartier ne devienne un quartier-dortoir avec trop peu d'espaces verts et sans vie sociale.

Madame Gengler explique que le projet élaboré par le bureau d'architecte Jim Clemes a été approuvé et que les réclamations sont encore possibles jusqu'au 11 mai 2018.

Madame Molitor (SIILFC) annonce qu'une réclamation sera introduite (entre autres en raison de la disparition de nombreux arbres, du nombre élevé de nouveaux logements, du pourcentage élevé de scellement du sol et du fait que l'étude de trafic s'appuie sur des données de l'année 2011). Monsieur Nicola (SIILFC) ajoute que le SIILFC souhaite recevoir l'étude hydrologique. Le SIILFC craint aussi que le chemin piétonnier passant au nord par le terrain du cloître ne soit plus disponible quand un projet d'hôtel y sera réalisé.

16) Réparation du trottoir bd Jules Salentiny

Monsieur Walisch (Voirie) annonce qu'un projet coordonné incluant le renouvellement des réseaux sera prochainement soumis au collège échevinal, puis au conseil communal, et que les travaux commenceront probablement début 2019.

17) Réparation terrain multisports (rue Rosemarie Kieffer)

Monsieur Sadler (SIILFC) informe que le revêtement du sol du terrain multisports est en mauvais état.

-> Le service des Parcs vérifiera l'état du terrain multisports et procédera le cas échéant aux réparations nécessaires.

18) Mur près de la rue Tawioun (83E/2018/4/4)

Le SIILFC regrette que ce mur historique, un témoin du passé agraire du Cents et un habitat pour les lézards, ait été démoli en partie pour permettre la construction d'un transformateur. Les représentants de la Ville expliquent que le transformateur a dû être déplacé rapidement, et que ce site a été choisi pour éviter son intégration dans le projet d'une crèche. Une partie du mur a été reconstituée, mais avec des joints. Le collège échevinal souligne que tous les arbres qui sont enlevés sont compensés.

-> *Le mur n'est pas protégé par le PAG, mais comme un PAP est actuellement en élaboration, la Ville veillera, en concertation avec l'Administration de la nature et des forêts (ANF), à ce qu'il soit tenu compte de ce mur dans le cadre d'un bilan écologique portant sur l'ensemble du site.*

19) Installation de lampadaires supplémentaires sur le parking derrière le centre sociétaire pour plus de sécurité (lettre 179/2017 du 14 avril 2017) (83E/2012/4/38)

(Les lampadaires ont été installés en automne 2017)

D) Hygiène

20) Baraques de fortune près de la zone d'activités Macadam : nettoyage des lieux (lettre 188-2018) (60/2018/3 SR)

M. Frank Haag (Service d'Hygiène) explique que la Ville a fait des photos du site concerné. Le collège échevinal vient de décider que le propriétaire soit contacté en vue de prendre les mesures appropriées. Dans l'hypothèse où ce dernier refuserait de prendre ses responsabilités, un nettoyage de la zone serait à organiser. Compte tenu de l'envergure de ces travaux, il faudrait d'abord être autorisé à accéder au terrain et la collaboration des forces de l'ordre serait nécessaire.

E) Espaces verts

21) Respect de la nature au Cents (lettre 201-2018 du 30 mars 2018) (83E/2018/4/4)

Le SIILFC estime que trop d'arbres et trop de zones de verdure disparaissent. Les représentants de la Ville soulignent que les arbres enlevés sont compensés, que la création de logements fait partie des priorités, mais que la Ville s'efforce de prévoir aussi des zones vertes en nombre suffisant pour garantir une qualité de vie élevée.

22) Création d'une ceinture verte, création d'un parc sous l'ancienne ligne à haute tension (compensation pour arbres abattus), pas encore de parc dans le quartier (analyse PAG)

Le SIILFC déplore que le quartier de Cents ne dispose pas de vrai parc, ni de ceinture verte continue.

23) Lors de la tombée des feuilles, pouvez-vous commencer le nettoyage une fois par la rue de Trêves, l'autre fois par la rue Cents ? Peut-on aussi nettoyer les passages entre les différentes aires de jeux ?

(sujet non abordé) -> Doléance transmise au Service Hygiène

F) Vie associative et divers

24) Demande du « Gaart an Heem » concernant la construction du chalet et la remise en état du chemin menant aux jardins. (9/2016/670 AB)

Madame Molitor informe que le SIILFC soutient la demande du CTF Fetschenhof-Cents (« Gaart an Heem ») concernant la construction d'un chalet près de la cité jardinière. (-> *Une entrevue entre le CTF et le collègue échevinal a eu lieu le 02.05.2018.*) Monsieur Goldschmidt explique que la Ville analyse actuellement s'il est préférable de construire le chalet prévu ou de recourir à des conteneurs, sachant que cette dernière solution pourrait s'avérer plus onéreuse que le chalet.

25) Destination du site de l'ancien terrain de football

Madame Molitor demande s'il serait imaginable d'y construire des logements encadrés pour personnes âgées, tout en intégrant dans cette structure une salle permettant d'organiser des concerts ou des pièces de théâtre.

Madame Gengler (Architecte) explique que le site de l'ancien terrain de football est toujours classé comme terrain de football, tandis que les alentours sont classés de sorte à permettre la construction de logements. Une partie des terrains appartient à la Ville, une autre partie à un promoteur privé. Le terrain de football pourrait disparaître dans une deuxième phase.

26) Comment sera aménagé l'espace devant le centre sociétaire après la fin du chantier?

(sujet non abordé)

27) Campus scolaire rue Kaufmann (aménagement devant le centre sociétaire)

(sujet non abordé)

28) Taxes relatives aux récipients de déchets biodégradables (lettre 200-2018 du 28 mars 2018)

Le SIILFC estime que les taxes pour les récipients de déchets biodégradables sont trop élevées. Monsieur Haag (Service Hygiène) explique que les taxes payées lors de l'introduction de ces récipients ont été remboursées aux citoyens concernés et que les tarifs actuels sont très raisonnables (p.ex. 30 euros par année pour un récipient de 120 litres).

----- Fin de la réunion -----